

Viladecavalls, 23 de febrer de 2025

ASSEMBLEA ORDINÀRIA 2025

SALUTACIÓ I BENVINGUDA

Quan són les 12.10 hores, el President del Casal Familiar, Emili Álvarez, saluda i dona la benvinguda a les persones assistents a l'Assemblea ordinària del 2025, i es procedeix a tractar els diferents punts de l'ordre del dia.

El nombre de persones assistents a l'Assemblea és de 19 persones associades.

LECTURA DE L'ACTA ANTERIOR

S'entrega còpia de l'acta de de l'assemblea ordinària de 25 de febrer de 2024 i queda aprovada per unanimitat de les persones assistents.

ESTAT DE COMPTES 2024 I PRESSUPOST 2025

La Montse Gorina presenta l'estat de comptes de l'any 2024, veure annex.

Respecte el balanç de situació, a la partida de l'immobilitzat hi ha hagut una inversió en la compra d'un pop per la piscina, així en tenim un de recanvi, i també destaca el canvi de mobiliari de la sala de secretaria. La despesa per amortització ha estat de 24.590 euros.

La partida d'anticips es manté (2.000 euros), corresponents al pagament a l'enginyer que porta la llicència d'activitats.

Dintre de la partida de deutors (7.819 euros) hi ha inclòs deutes d'impagats de socis i altres deutes de l'anterior arrendatària del bar que es troben provisionats del 2023 (3.852 euros). Els impagats per quotes i activitats del 2024 són aproximadament mil euros, que continuament estem reclamant.

La partida d'Hisenda pública per retencions de lloguers puja 12.117 euros, que es recuperarà quan es presenti l'impost de societats i s'acostuma a cobrar a l'octubre o novembre.

En quant a la tresoreria, vam començar l'any amb 25.621 euros i a 31 de desembre vam acabar amb 9.862 euros. El que més ens està afectant a la tresoreria són els interessos de la hipoteca per l'increment de tipus de l'Euribor. El proper maig tenim revisió del tipus d'interès. Estem pagant unes quotes aproximadament de 2.800 euros mensuals i s'està fent gestió i reducció de despeses per poder fer front a aquest pagament mensual.

El saldo de despeses anticipades (1.267 euros) correspon a la part del rebut d'assegurances del 2025 que s'ha pagat per avançat per obtenir millor preu a l'assegurança.

El resultat de l'any 2024 ha estat una pèrdua de 8.668 euros, que bàsicament es deu a la despesa d'interessos de la hipoteca (16.453 euros).

El saldo pendent de la hipoteca és de 375.405 Euros. Aquest 2024 s'han pagat 20 mil euros de capital i 16 mil euros d'interessos.

Al passiu tenim les fiances dels lloguers, que inclou la fiança no retornada a l'anterior arrendatària del bar perquè estem en judici (3.353 euros). A creditors hi ha les partides pendents de pagar a proveïdors (2.609 euros), a Administracions Públiques hi ha els impostos (IVA i Seguretat Social) pendents de pagar (8.034 euros) i la partida d'ingressos anticipats

(99.728 euros) està composta per 98 mil del lloguer anticipat del local del BBVA i 1.100 euros de quotes de socis que es van pagar per avançat, ja que es va oferir un petit descompte a les persones associades que pagaven tota l'annualitat de per tenir liquiditat al casal.

Respecte la hipoteca, al 2022 pagaven 0,2% d'interès, al 2023 vam passar al 4,1% i al 2024 va tornar a pujar al 4,2%. L'EURIBOR està al 2,4% ara mateix i paguem EURIBOR més 0,5%, per la qual cosa esperem que al maig amb la revisió anual de la hipoteca se'ns quedi un interès del 3%, que suposaria pagar mil euros menys del que estem pagant ara d'interessos mensuals.

Pel que fa al Compte de Resultats del 2024, la xifra d'ingressos per quotes i activitats dirigides ha estat de 134 mil euros. La xifra de socis s'ha mantingut al 2024 en uns 395 socis, encara que després de la temporada de piscina hi ha hagut una davallada com cada any i ara estem en uns 357 socis. Encara que haguem baixat socis, la xifra d'ingressos s'ha mantingut respecte 2023. També cal esmentar que les activitats dirigides estan funcionant molt bé, i els bonus també.

De les activitats dirigides cal dir que revisem la seva rendabilitat. Aquelles que suposen pèrdues, donada la situació dels interessos de la hipoteca, ara mateix no les podem mantenir.

Els ingressos de subvencions (7.594 euros) corresponen a les subvencions de l'Ajuntament pels casals d'estiu i la subvenció per entitats sense ànims de lucre que s'otorga a les entitats del poble per les activitats que es fan.

Els ingressos per lloguers (65.106 euros) han pujat uns 10 mil euros respecte 2023 donat que hem arrendat un espai per la instal·lació de les màquines recreatives al bar. Aquest lloguer ens ha anat molt bé per compensar les baixes de socis i fer front a les quotes de la hipoteca.

La partida d'ingressos extraordinaris (1.541 euros) correspon a una indemnització de l'assegurança per una fuga d'aigua a secretaria.

Les despeses de subministres pugen 19.832 euros. Hi ha hagut una reducció del preu de la llum respecte 2023 i també hem canviat de Companyia elèctrica, que s'ha començat a notar a partir d'octubre- novembre. Com a contrapartida, ha pujat un 11% l'aigua.

Els sous i salaris pugen 65.205 euros, que s'han reduït una mica respecte 2023 ja que tenim un descompte de la Seguretat Social.

Els serveis professionals han decremuntat perquè el número d'infants dels casals d'estiu han baixat molt i per tant també han baixat els monitors.

Els serveis bancaris es mantenen (2.419 euros).

A reparacions i conservació hi ha 14.516 euros, la part més important és degut a la piscina i són 7.000 euros menys que al 2023, ja que al 2023 es va pintar la piscina i es van fer reparacions de l'entorn.

En publicitat mantenim despeses.

En assegurances hem pujat una mica per l'augment de sinistralitat i hem hagut de canviar de Companyia.

Les despeses d'interessos de la hipoteca és la partida que més incrementa degut al tipus d'interès (16 mil).

En tributs hi ha les despeses d'escombraries però que queden compensats perquè ho refacturem als llogaters.

En altres serveis tenim despeses diverses, com les despeses de la cursa, compres de material, etc.

A la partida de despeses extraordinàries (2.673 euros) hi ha les despeses relacionades amb la reclamació judicial a l'anterior arrendatària del bar, que continua pendent.

S'afegeix la despesa d'amortitzacions (24.590 euros), i finalment s'obté el resultat comptable de 2024, amb una pèrdua de 8.668 euros.

S'explica la variació del fluxe de caixa. El saldo de bancs a 31 de desembre de 2024 és de 9.862 euros, que ens dona una mica de coixi per poder fer front al pagament de la hipoteca fins aproximadament el mes de maig.

Pel que fa al **pressupost del Compte de resultats del 2025**, hem fet una previsió conservadora.

En quant a ingressos per vendes (quotes i activitats...), s'ha previst una mica de reducció per la davallada de socis que vam experimentar a l'octubre passat.

En els ingressos per subvencions de 7.300 euros s'ha previst les subvencions de l'Ajuntament pels Casals d'estiu i per les activitats 2025.

A ingressos per lloguers hi ha un petit increment, per l'increment de l'IPC i també perquè al 2024 el local del bar i el local del dentista no es van llogar els 12 mesos de l'any.

A subministres s'ha previst la baixada del preu de la llum.

A sous i salaris hi ha un increment de 5 mil euros per l'aplicació del conveni.

A serveis professionals independents, hi ha una reducció respecte 2024. El socorrista ens va costar 13.000 euros i només vam tenir 7.000 euros d'ingressos de piscina. Per aquest motiu ara estem buscant socorrista per contractar-lo directament com autònom o bé en nòmina, i estalviar-nos els serveis d'intermediació.

En serveis bancaris i publicitat, mantenim import.

En reparació i conservació hem previst un increment del 6%.

A la partida d'interessos hem fet una previsió una mica més baixa que la despesa del 2024, ja que és imprevisible l'evolució de l'EURIBOR i volem ser conservadors.

La resta de partides es mantenen.

El resultat comptable previst pel 2025 és de 4.575 euros de benefici.

S'explica el fluxe de caixa previst. S'espera mantenir l'import de tresoreria en 10.000 euros.

SITUACIÓ DE LA HIPOTECA

Ja vam explicar l'any passat que estàvem negociant amb el BBVA per intentar modificar la hipoteca, que és de quotes creixents. Al novembre passat, després de mesos de negociació, ja teníem un acord per signar una novació d'hipoteca amb quota fixa. Finalment, al desembre el banc ens va dir que s'havia denegat la novació.

La Junta segueix buscant opcions amb altres entitats financeres, intentant buscar opcions preferiblement de quota fixa, per poder preveure bé els fluxes de caixa.

PRESENTACIÓ DE LA MEMÒRIA D'ACTIVITATS REALITZADES AL 2024

L'Anna Cambra exposa les activitats realitzades des del març 2024 :

- Cantada de Caramelles pel poble, trenet a càrrec de l'Ajuntament (Diumenge de Pasqua, 31/03/2024)
- Cantada de Caramelles per la residència de l' Abat Marçet i a la Rambla d'Égara (07/04/2024)

- Xerrada "Ferides d'infantesa i patrons de conducta inconscient" (8/03/2024 i 22/03/2024)
- Participació a la Diada de Sant Jordi amb una parada de llibres de segona (23/04/2024)
- Masterclass step dance (15/03/2024)
- Masterclass d'aerodance música anys 80 i 90 (12/04/2024)
- Masterclass d'estiraments (26/04/2024)
- Masterclass Corefit (31/05/2024)
- Donació de sang (25/05/2024 i 26/10/2024)
- I Cicle de teatre ("Noche de Salou" 2/03/2024, "Red Pontiac" 16/03/2024 i "Ho sé tot" 6/04/2024)
- Teatre grup Arebrocs "New York" (4 i 5/05/2024)
- 42ª edició de la Cursa Popular del Casal, 6a Pujada al Ros organitzada conjuntament amb els Corredors de Fons i l'Ajuntament (19/05/2024)
- Participació a "Lets clean up Europe" organitzat per l'Ajuntament (26/05/2024)
- Cicle de cinema amb el Cor Sant Martí, amb la projecció de 2 pel·lícules (10 i 24/05/2024)
- Sortida al Tibidabo dels caramellaires (02/06/2024)
- Sopar de revetlla de Sant Joan (23/06/2024)
- Sortida del Trumbot i cantada de Caramelles a la Cercavila de Festa Major 2024
- Cursets de Natació i Casals d'estiu 2024
- Projecció Final Eurocopa amb l'AAVV Viladecavalls Centre (14/07/2024)
- Participació als actes de la Diada Nacional en l'ofrena floral (11/09/2024)
- Teatre grup Fatalitats "Mentiders" (12 i 13/10/2024)
- Masterclass de mobilitat i estiraments (25/10/2024)
- Xocolatada per la festa de sant Martí
- Jornades gratuïtes de Pickleball
- Fira Santa Llúcia i Participació als actes de la Marató de TV3 : Xocolatada (14/12/2024)
- Pessebre a càrrec del Sr. Josep Mª Canals
- Remullada popular dia Sant Esteve (26/12/2024)

Activitats dirigides :

- S'han engegat les activitats de meditació, step dance i ball en línia, apart de les habituals (ioga, Pilates, TBC, gimnàstica en cadira i estiraments, dansa del ventre, etc).

Properes activitats :

- Masterclass de ball en línia (28/02/2025)
- Comencen els assajos de Caramelles al març 2025
- Cursa al Ros
- II Cicle de Teatre

SITUACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

La situació de la hipoteca afecta a la disponibilitat d'efectiu per fer front als costos que hem d'incórrer per anar tancant i fer front a les diferents actuacions necessàries per aconseguir la llicència d'activitats. Cal destacar que al 2024 hem aconseguit l'aprovació del document dels bombers.

RENOVACIÓ DE LA JUNTA DEL CASAL

Al gener 2025 es va obrir el període electoral perquè es podessin presentar les candidatures pel mandat 2025-2029.

Malhauradament no s'han presentat noves candidatures. Als estatuts actuals es preveu que la junta actual pugui prorrogar el seu mandat per 4 anys més. Quan ens vam presentar al 2021 ja vam acordar que continuariem si no es presentava ningú.

Hi ha 2 persones que cessen de la junta: Martí Salanova i Margarita Martínez.

La Laia Cirera ja formava part de la junta des del 2024 i ara s'hi afegeixen la Cristina i la Silvia Castañé.

Es procedeix a la votació a ma alçada i s'aprova per unanimitat la renovació de la Junta actual amb els canvis comentats, per totes les persones assistents.

ALTRES

- **QUOTES DE SOCIS**

A partir del mes de març incrementarem les quotes amb l'IPC. Aquest increment està contemplat a l'article 22 dels estatuts i no necessita aprovació de l'assemblea.

És un increment petit, que com a molt representarà un euro.

- **ENERGIA VERDA**

Encara no s'ha pogut dur a terme la connexió a les plaques fotovoltaïques per gaudir d'energia verda, i tampoc ha estat possible rebre l'energia d'altres fonts del municipi per un tema legal, que l'Ajuntament està treballant per resoldre. Quan ens podem connectar, també ens suposarà un estalvi de costos.

- **ACCESSOS CASAL**

Segons l'acord que es va arribar amb l'Ajuntament per llogar la sala de darrera del bar per fer-hi el Punt Jove, es va demanar un control d'accés a les instal·lacions i per aquest motiu s'han instal·lat unes portes.

- **FORN DE PA**

Es comenta que al local on estava el dentista, a partir de finals de mes s'obrirà un forn que també gestionarà la persona que porta ara el bar del Casal.

PRECS I PREGUNTES

No hi ha preguntes.

El President del Casal agraeix a les persones associades l'assistència i dona per clausurada l'assemblea quan són les 12.45 hores.

La secretària
Anna Cambra

El President
Emili Álvarez




Llistat de socis i sòcies assistents

Nom	Núm.Soci
ALVAREZ REBOLLO, EMILIO	241
AMIGUET ROVIRA, JORDI	82
BANÚS PORTERO, LLORENÇ	107
BANÚS PORTERO, ROGER	141
CAMBRA COMA, ANNA	149
CAMBRA COMA, ELISABETH	97
CASTAÑE QUINTANA, CRISTINA	124
CASTAÑE QUINTANA, SILVIA	133
CIRERA ORTA, LAIA	209
COMA PUJOL, EULALIA	35
COMAS MAÑOSA, MARTI.	16
GORINA BADELL, MONTSERRAT	112
GORINA PARERA, MONTSERRAT	42
GUSI SOLER, JORDI	76
MARTINEZ GORINA, MARGARITA	137
PARRILLA CORBERA, M ^a ANGELS	150
SALANOVA AZAÑEDO, MARTI	95
SALVADOR PONT, JORDI	593
TORRENS DIAZ, CARME	31

ANNEX - ESTAT DE COMPTES 2024 i PRESSUPOST 2025

EXERCICI 2024**BALANÇ DE SITUACIÓ**

ACTIU		PASSIU	
Terrenys i construccions	824.334	Capital	221.168
Instal.lacions tècniques	120.057	Reserves	5.609
Altres instal.lacions	42.169	Resultats ex anteriors	-314.790
Altre Immobilitzat	8.726	Pèrdues i guanys	-8.668
Amortitzacions	-629.249	Deutes entitats de crèdit	375.405
Anticips	2.000	Fiances	6.153
Deutors	7.819	Acreedors	2.609
Hisenda Pública retencions	12.117	Administracions Públiques	8.034
Provisions	-3.852	Ingressos Anticipats	99.728
Tresoreria	9.862		
Despeses Anticipades	1.267		
Total	395.248	Total	395.248

COMpte PÈRDUES I GUANYYS 2024

Ingressos	
Vendes (Quotes Sòcs , Activitats dirigides,...)	134.096
Subvencions	7.594
Ingressos per lloguers	65.106
Ingressos extraordinaris	1.541
Total Ingressos	208.338
Despeses	
Suministres	19.832
Sous i Salariis/Seguretat Social	65.205
Serveis Professionals Independents	48.121
Serveis Bancaris	2.419
Reparació i Conservació	14.516
Publicitat	573
Primes de Seguros	4.231
Interessos Hipoteca	16.453
Altres Tributs	558
Altres Serveis	17.835
Despeses Extraordinaries	2.673

Total Despeses 192.416

Resultat Comptable abans Amortitzacions 15.922

Amortitzacions

24.590

RESULTAT COMPTABLE

-8.668

RESULTAT COMPTABLE

-8.668

PRESSUPOST COMTE PÈRDUES I GUANYYS 2025

Ingressos	
Vendes (Quotes Sòcs , Activitats dirigides,...)	131.479
Subvencions	7.300
Ingressos per lloguers	69.439
Ingressos extraordinaris	0
Total Ingressos	208.217
Despeses	
Suministres	15.304
Sous i Salariis/Seguretat Social	70.574
Serveis Professionals Independents	37.918
Serveis Bancaris	2.640
Reparació i Conservació	15.391
Publicitat	594
Primes de Seguros	4.248
Interessos Hipoteca	15.687
Altres Tributs	491
Altres Serveis	16.206
Despeses Extraordinaries	0

Total Despeses 179.052

Resultat Comptable abans Amortitzacions 29.165

Amortitzacions

24.590

RESULTAT COMPTABLE

4.575

RESULTAT COMPTABLE

4.575

Pagament quotes préstec	-19.699	Pagament quotes préstec	-19.560
Amortitzacions immobilitzat	24.590	Amortitzacions immobilitzat	24.590
Cobrament/Pagament impostos	-7.982	Cobrament/Pagament impostos	-5.463
Lloguer anticipat	-4.000	Lloguer anticipat	-4.000
Variació Caixa i Bancs	-15.760	Variació Caixa i Bancs	14.2
Caixa i bancs a 01/Gener/2024	25.621	Caixa i bancs a 01/Gener/2024	9.862
Caixa i bancs a 31/Desembre/2024	9.862	Caixa i bancs a 31/Desembre/2025	10.003
Variació Caixa i Bancs	-15.760	Variació Caixa i Bancs	14.2
Check	0	Check	0